



Wir wünschen
Frohe Weihnachten
... und einen gesunden
Start ins neue Jahr

Mit
Weihnachts-
rätsel



Überblick zu den
Baumaßnahmen 2021

Seite 6



Wahlervreter-
versammlung 2020

Seite 4-5



Mit Vodafone ins
schnelle Gigabit-Netz

Seite 9



Liebe Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft Riesa,

das Jahr neigt sich dem Ende zu – und man schaut fast schon ungläubig auf 2020 zurück: Durch das neuartige Corona-Virus wurde unser aller Alltag quasi auf den Kopf gestellt. Und auch die diesjährige Weihnachtszeit wird sich leider anders gestalten müssen, als man es sich normalerweise wünscht. Auch die Wohnungsgenossenschaft Riesa musste umdenken und umplanen. Zeitweise war unsere Geschäftsstelle coronabedingt geschlossen und auch die Wählervertreterversammlung unseres Jubiläumsjahres musste verschoben werden. Dennoch haben wir die Zuversicht nicht verloren und können trotz Corona auf ein den Umständen entsprechendes gutes Jahr zurückblicken, was sich auch zur nachgeholten Wählervertreterversammlung zeigte (Seite 4). Ebenso blickt die WG Riesa optimistisch ins neue Jahr und verfolgt mit den geplanten Baumaßnahmen (Seite 6) weiterhin ihr Ziel, ihren Mitgliedern modernen Wohnkomfort zu ermöglichen. Und apropos modern: Durch unsere Partnerschaft mit Vodafone ist die WG Riesa gerade in Corona-Zeiten durch schnelle Internetverbindungen (Seite 9) digital bestens für Sie aufgestellt. Mit dieser Zuversicht wünsche ich Ihnen eine, trotz der außergewöhnlichen Zeiten, besinnliche und vor allem gesunde Weihnachtszeit und einen hoffnungsvollen Start ins neue Jahr.

Ihre Kerstin Kluge,
Vorstandsvorsitzende Wohnungsgenossenschaft Riesa eG

Inhalt

<i>Neuer Sozialbus übergeben</i>	3
<i>Alte Weihnachtsbäume umweltgerecht entsorgen</i>	3
<i>Wählervertreterversammlung</i>	4
<i>Baumaßnahmen 2021</i>	6
<i>Weihnachtsrätsel</i>	7
<i>Die Gelbe Tonne kommt</i>	8
<i>Vodafone Kabel Gigabit Netz</i>	9
<i>Richtig versichert?</i>	10
<i>Mitarbeiter-Übersicht</i>	11
<i>Veranstaltungen</i>	12

Herausgeber:
Wohnungsgenossenschaft Riesa eG
Alleestraße 136, 01591 Riesa
Telefon: 035 25.5064.0
Telefax: 035 25.5064.15
www.wg-riesa.de

Vorstand: Kerstin Kluge (Vorstandsvorsitzende),
Hagen Nickol (Vorstand Wohnungswirtschaft/Technik)
Aufsichtsratsvorsitzender: Götz Graupner

Redaktion/Gestaltung:
MARUNG+BÄHR Werbeagentur, Dresden

Kerzen- und Wachsreste für den guten Zweck

Auch in diesem Jahr beteiligt sich die WG Riesa wieder an der Kerzen-Sammelaktion für einen guten Zweck: In der Geschäftsstelle der Genossenschaft (und an vielen anderen öffentlichen Stellen in der Stadt) können Kerzen- bzw. Wachsreste in Sammelbehältern gespendet werden. Die Kerzenreste gehen dann an gemeinnützige Werkstätten, die daraus Kaminholanzünder, Wachs-fackeln und neue Kerzen herstellen oder damit kreative Bastelangebote realisieren. Im letzten Jahr kam so knapp eine Tonne Wachs zusammen. Ihre Kerzenreste und -spenden können Sie ab Dezember bis Anfang Januar in der Geschäftsstelle der WG Riesa abgeben.



Mit neuem Bus mittendrin im Leben



Auch in Corona-Zeiten gibt es gute Nachrichten: Anfang Oktober konnte sich die Belegschaft der Begegnungsstätte in der Wohnallee „mittendrin“ und der Sozialstation in der Allee-straße 98a über ein ganz praktisches Geschenk freuen – einen niegelagelter Sozialbus. Übergeben wurde der Crafter an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter feierlich durch Herrn Illgen vom Regionalverband Mittel-

sachsen der Johanniter-Unfallhilfe. Der Sozialbus mit Raum für maximal sieben Personen bietet auch Platz für einen Rollstuhl und kommt nun im Fahrdienst der Sozialstation sowie bei kleineren Ausflügen zum Einsatz. Und selbstverständlich wurde der Bus auch gleich bei der Übergabe von Bewohnern des Betreuten Wohnens getestet und auch das Ein- und Aussteigen geübt.



Alte Weihnachtsbäume umweltgerecht entsorgen

Alle Jahre wieder, und zwar nach Weihnachten, stellt sich die Frage: Wohin mit dem ausgedienten Weihnachtsbaum? Oftmals liegt die Lösung an den heimische Mülltonnen scheinbar nahe. Aber wirklich gut ist dieser Weg der Entsorgung nicht, denn schließlich sind die Plätze und Tonnen für den Hausmüll nicht auf Unmengen von Grünzeug und Nadelholz ausgelegt. Deshalb appelliert die WG Riesa an die Mieterinnen und Mieter, die Sammeltermine und **Sammelplätze des Abfall-**

zweckverbandes „Oberes Elbtal“ zu nutzen. Dort können Weihnachtsbäume und -zweige kostenfrei abgelegt werden und werden so auch fach- und umweltgerecht entsorgt. Für die Mieterinnen und Mieter der WG Riesa gibt es **am 27. Januar** zwei Sammelstellen – in der **Lommatzcher Straße 8** (Betriebsgelände Remondis) und in **Strehla auf dem Markt**. Es ist aber zu beachten, dass vor und nach dem 27. Januar keine Ablage möglich ist.

 **SAMMELPLATZ**



Weitere Orte der Weihnachtsbaum-Sammelplätze finden sich auch unter:
<https://www.zaoe.de/abfallbeseitigung/entsorgungsstandorte/auswahl/>

Optimistischer Jahresabschluss trotz bestehender Herausforderungen

Etwas anders als sonst gestaltete sich die diesjährige ordentliche Wählervertreterversammlung der Wohnungsgenossenschaft Riesa eG: Coronabedingt musste der Termin auf den 7. September verlegt werden und erstmalig fand die Versammlung durch die Abstandsregeln auch in der Stadthalle „stern“ statt. Aber auch wenn die Pandemie den sonst gewohnten Ablauf veränderte – die WG Riesa konnte wiederholt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurückschauen und blickt trotz bestehender Herausforderungen optimistisch und sozial orientiert in die Zukunft. Zudem wurde turnusgemäß der neue Aufsichtsrat der Genossenschaft gewählt.

Die Wirtschaftsprüfung der Wohnungsgenossenschaft Riesa eG ist abgeschlossen. Zur ordentlichen Wählerversammlung in der Stadthalle „stern“ konnten die Vorstandsvorsitzende Kerstin Kluge und der technische Vorstand Hagen Nickol einen Jahresüberschuss von 1.867,5 TEUR bekanntgeben. Dieser fällt im Vergleich zum Vorjahr zwar etwas geringer



aus, was positiv aber darin begründet ist, dass die WG Riesa 2019 massiv und zukunftsorientiert in die Instandhaltung und Modernisierung investiert hat: Die Genossenschaft verwendete dafür insgesamt knapp 9,5 Mio. Euro. In Zeiten einer anhaltend schwierigen Marktlage, die vom demografischen Wandel und der Binnenwanderung in die Ballungszentren geprägt wird, ist diese Strategie ein Garant dafür, auch zukünftig zielgruppenspezifische Wohnqualität zu bezahlbaren Preisen anzubieten. Den erwirtschafteten Überschuss reinvestiert die Genossenschaft in die weitere Modernisierung



und Instandhaltung ihrer Gebäude sowie in die Tilgung bestehender Kredite.

Günstige Mieten trotz demografischer Herausforderungen

Gerade weil Riesa zu den „schrumpfenden Städten“ gehört, benötigt die Wohnungswirtschaft in der Elbestadt auch weiterhin Investitionen, führte

der Vorstand aus. Denn für die WG Riesa ist es, wie für andere sächsische Wohnungsgenossenschaften auch, eine Herausforderung, sich auf die veränderten Bedürfnisse der Mieter einzustellen. „Aufgrund der Demografie zeichnet sich eine zweite Leerstandswelle ab, die zu weiteren Rückbaumaßnahmen in den nächsten Jahren führen wird, um auch die Wirtschaftlichkeit des Unternehmens langfristig zu sichern“, erklärte Kerstin Kluge. Erfreulicherweise ist es der WG Riesa auch im Jahr 2019 gelungen, den durchschnittlichen Mietpreis mit 4,50 Euro/qm auf einem äußerst günstigen und mieterfreundlichen Niveau zu halten – und gleichzeitig den Wohnungsbestand durch schrittweisen Barriereabbau und Grundrissanpassungen attraktiv zu modernisieren. Zudem war und ist auch der teilweise

und komplette Rückbau aufgrund der demografischen Entwicklung ein wichtiges Thema für die WG Riesa. Hier mahnte der technische Vorstand Hagen Nickol im Einklang mit dem Genossenschaftsverband VSWG die Fortsetzung der Stadtumbau-Förderung als „alternativlos“ an.

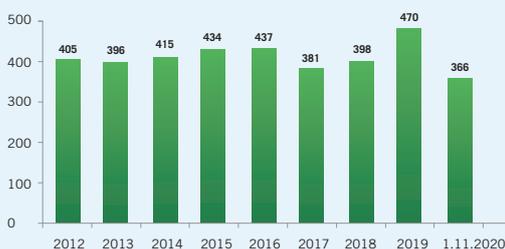
Modernisierung, Digitalisierung und E-Mobilisierung

Im Geschäftsjahr 2019 investierte die WG Riesa gigantische 9,496 Mio. Euro in die Instandhaltung und Modernisierung ihres Bestandes. Unter anderem wurde der Karl-Marx-Ring 34–42 einer kompletten „Frischzellenkur“ unterzo-



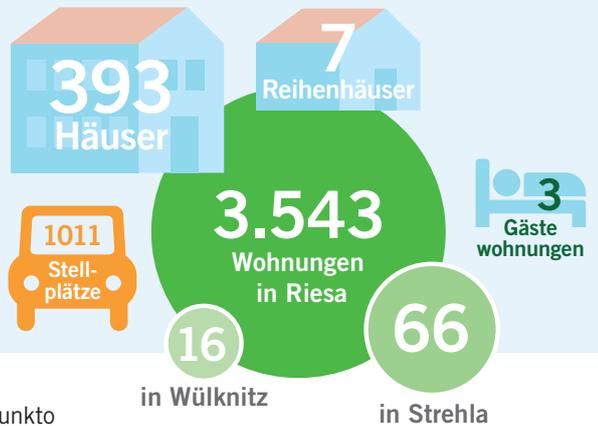
gen und zum größten Teil altersgerecht saniert. Im Frühling und Frühsommer 2020 konnten die Wohnungen in neuem Glanz übergeben werden. Zudem konnte im Juni/Juli auch der zweite Bauabschnitt des Wohnparks „Sonnenblick“ von den neuen Mieterinnen und Mietern bezogen werden. Mit der Fertigstellung des Neubau-Areals in der Heinz-Steyer-Straße setzte die WG

Entwicklung der Wohnungsleerstände



Die WG Riesa 2019 in Zahlen

Gesamtwohnfläche
216.000 m²



Riesa in Merzdorf Maßstäbe in punkto familienfreundlicher Wohnqualität. Aber auch die mieterfreundliche Digitalisierung wurde 2019 weiter vorangetrieben: Weitere acht digitale Haustafeln wurden in Betrieb genommen. Ebenso zukunftsgerichtet präsentiert sich die neue E-Ladesäule in der Alleestraße in der Wohnallee „Mittendrin“. Durch eine Kooperation mit den Stadtwerken Riesa ist dort nun öffentliches Laden von E-Autos möglich.



Soziale Verantwortung, Traditionsfeste für Mitglieder und Bürgerbeteiligung

Betont wurde zur Wählervertreterversammlung auch, dass die WG Riesa als Genossenschaft nicht profitorientiert agiert, sondern vor allem im Sinne ihrer Mieterinnen und Mieter. Diesem Prinzip, verbunden mit sozialer Verantwortung für Riesa, blieb sie auch im Geschäftsjahr 2019 mehr als treu: So unterstützte die Wohnungsgenossenschaft Kitas, Schulhorte und Sportvereine wie die BSG Stahl Riesa und den SC Riesa finanziell und führte zusammen mit Partnern wie der Johanniter Unfallhilfe oder der Freizeitinsel Riesa die Tradition des

Sommerfestes (Wohnallee „Mittendrin“) und des großen Frühlingfestes fort. Und neben dem „Aktionstag für Alleinerziehende und Familien“ und der Riesaer Automeile war natürlich das Engagement zum Umzug beim „Tag der Sachsen“ das Highlight des vergangenen Jahres – ebenso wie der Eröffnung der Sozialstation der Johanniter Unfallhilfe. Zudem brachte sich die WG Riesa mit Konzepten zur Überwindung von Mobilitätsbarrieren in den Bürgerbeteiligungsprozess im EFRE-Fördergebiet Merzdorf ein.



Neuwahl des Aufsichtsrats

Nach der Feststellung des Jahresabschlusses, der Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresergebnisses 2019 und der Entlastung der Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder fanden auch die Wahlen zum neuen Aufsichtsrat statt. Wiedergewählt wurden Gabriele Böhme und Tamara Jahn, die laut Satzung turnusmäßig ausgeschieden waren und denen die Wohnungsgenossenschaft Riesa eG herzlich zur Wiederwahl gratuliert. Ebenso fasste die Wählervertreterversammlung einen Beschluss über die Zusammensetzung des neuen Wahlvorstandes.

Baumaßnahmen der WG Riesa eG im Jahr 2021

Auch im kommenden Jahr investiert die Wohnungsgenossenschaft Riesa eG wieder viel in Modernisierung, Sanierung, Instandhaltung und energetische Verbesserung ihres Gebäudebestandes. Im Fokus steht dabei 2021 natürlich die Fertigstellung der umfangreichen Baumaßnahmen am Karl-Marx-Ring 26–32. Aber auch die Balkonanbauten in der Schillerstraße 12 und der Wagnerstraße 10–14 werden neben zahlreichen Einzelbaumaßnahmen an weiteren Objekten dafür sorgen, dass sich der Wohnkomfort und auch die Energiebilanz in den Objekten der WG Riesa weiter verbessert.



Fertigstellung Karl-Marx-Ring 26–32

Hier erfolgt eine Großrekonstruktion mit Etagenrückbau im unbewohnten Zustand. Bestehende Loggien werden abgerissen und durch neue Balkone ersetzt. Ebenso werden Wohnungsgrundrisse komplett geändert und mit einer Zweirohrheizung mit zentraler Warmwasserbereitung versehen. Elektrik, Bäder, Wohnungseingangs- und Innentüren sowie Fenster werden erneuert. Es erfolgen komplette Fußbodenlege- und Malerarbeiten, parallel dazu werden die Hauseingänge und Außenanlagen neu gestaltet sowie die Kellerbereiche saniert und neu aufgeteilt. Zusätzlich wird der Parkplatz für den Karl-Marx-Ring 26–32 und 34–40 komplett erneuert.

Schillerstraße 12

Die Baumaßnahme war für Ende 2020 geplant gewesen, wurde jedoch aus Gründen der Verzögerung des Genehmigungsverfahrens und des Bauablaufs auf das Jahr 2021 verschoben. Es erfolgt der Anbau von acht

Balkonen im Innenhofbereich nebst Neueinbau von Balkontüren.

Wagnerstraße 10–14

Auch hier können sich die Mieterinnen und Mieter über den Anbau von 15 Balkonen im Innenhofbereich mit Einbau von Balkontüren freuen.

Klötzerstraße 16a–c

Durchführung von Planungsleistungen

Magdeburger Straße 1a–e

Es erfolgt die Erneuerung der Hausanschlüsse für die gesamte Elektroanlage in allen Eingängen, die Verlegung der Zählerplätze von den Zwischenfluren in den Keller, die Erneuerung der Steigleitung in jede Wohnung und Tausch der Wohnungsunterverteilung.

Oschatzer Straße 34–50

Hier ist die Ausbesserung von Putzschäden und Erneuerung des Fassadenanstrichs geplant.

Reußner Straße 25–31

Vorgenommen wird die Sanierung von Schornsteinköpfen der Heizungsanlagen sowie der Rückbau nicht mehr benötigter Schornsteinköpfe bis unter das Dach.

Abriss des Gebäudes Heinz-Steyer-Str. 1–9

Das Haus mit 40 Wohnungen wird komplett abgerissen. Die Abbruchmassen werden fachgerecht entsorgt und das Grundstück mit Rasen hergerichtet.

Budget für Einzelbaumaßnahmen an verschiedenen Objekten

Da im Jahr 2021 keine Großbaumaßnahme wie z.B. der Neubau „Wohnpark Sonnenblick“ ansteht, hat die WG Riesa hier wesentlich mehr Positionen und ein höheres Budget eingeplant. Umgesetzt werden u.a.:

- *Malermäßige Renovierung von Treppenhäusern und Erneuerung von Fassadenanstrichen*
- *Kellertrockenlegung und Kellerdeckendämmung*
- *Austausch von älteren und ineffizienten Heizkesseln sowie energetische Verbesserungen an Fernwärmestationen*
- *Erneuerung von Wohnungseingangstüren und Reparaturen an schadhaften Balkonen sowie Balkonüberdachungen*
- *Reparaturen an Geh- und Fahrwegen sowie Markierungen und Erneuerung von Außenanlagen*
- *Bau von Rollatorenboxen auf Anfrage*
- *Eingeplant sind zudem Zusatzaufwendungen durch Grundrissänderungen sowie eine Reserveposition für unvorhergesehene Maßnahmen, wie z.B. Schleusenreparaturen, Wasserleitungsstränge*

Das große Weihnachtsrätsel der WG Riesa



Horizontal

- 1. Stadtteil von Riesa
- 4. Präsent
- 6. Weihnachtsgebäck
- 8. Jahresendflügelfigur
- 11. Stiefelpate
- 12. Ankunft (lateinisch)

Vertikal

- 2. Fluss in Riesa
- 3. Amerikanischer Weihnachtsmann
- 5. Einer der drei heiligen Könige
- 7. Wohnort des Weihnachtsmanns
- 9. Deutsche Partnerstadt von Riesa
- 10. Pulverförmiges Eis

Früher war mehr ...? Ja, was eigentlich? Mehr Weihnachten? Mehr Familie? Mehr Geschenke?

Nein, wir suchen in unserem traditionellen Weihnachtsrätsel einen ganz anderen, bekannten Begriff. Im Kreuzworträtsel verstecken sich die Buchstaben des Lösungswortes, dem die Rätselfüchse unter Ihnen sicher auf die Spur kommen. Und mit ein bisschen Glück können Sie so attraktive Preise gewinnen, die wir unter allen richtigen Einsendungen des Lösungswortes im neuen Jahr verlosen.

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	

Bitte schicken sie das Lösungswort per Post an die Wohnungsgenossenschaft Riesa eG, Alleestraße 136, 01591 Riesa oder per E-Mail an marketing@wg-riesa.de. Einsendeschluss ist der 31.12.2020.

Der Gelbe Sack verschwindet, die Gelbe Tonne kommt

Frei herumliegende und herumfliegende Gelbe Säcke sind bald Geschichte: Die Wohnungsgenossenschaft stellt im neuen Jahr zusammen mit dem Abfallzweckverband und Remondis auf die Gelbe Tonne um.

Ab Anfang Januar 2021 sollen die Gelben Säcke, deren Inhalt sich bei starkem Wind oder durch Wildtiere leider oft über die umliegenden Freiflächen verteilt und so für Ärger bei Mietern und Vermietern sorgt, der Vergangenheit angehören. Stattdessen werden ab dem nächsten Jahr die mit dem grünen Punkt gekennzeichneten Leichtstoffe des dualen Systems in stabilen Entsorgungsbehältern mit einem gelben Deckel gesammelt.

Die WG Riesa erfuhr leider erst Anfang Oktober aus der Sächsischen Zeitung den konkreten Umstellungstermin. Aber nach Erkundigungen beim Abfallzweckverband und bei Remondis konnten unter anderem die Anzahl der Behälter am jeweiligen Standort in Erfahrung gebracht werden. Zum Einsatz kommen entweder 240-Liter-Tonnen oder Sammelbehälter mit 1,1 m³. Das zur Verfügung gestellte Volumen orientiert sich vorerst an den Papiertonnen und wird später durch die Wohnungsgenossenschaft an den tatsächlichen Bedarf angepasst.

Für die WG Riesa bedeutet das, bis Anfang nächsten Jahres die Überprüfung und Anpassung der Müllsammelplätze an die hinzukommenden Tonnen vorzunehmen. Teilweise wird es auch zu einer Umstellung der 240-Liter-Papiertonnen auf Sammel-

behälter kommen, um Platz zu sparen. Außerdem ist es wichtig zu wissen, dass die Gelben Tonnen aller 14 Tage geleert werden, die Sammelbehälter jedoch wöchentlich.

Übergangszeit zwischen Sack und Tonne

Die Umstellung in der Stadt Riesa wird am 4. Januar beginnen und sicher eine gewisse Zeit dauern. In dieser Zeit sind die Gelben Säcke auch weiter erhältlich und werden selbstverständlich auch entsorgt. Die Umstellung von Gelbem Sack auf die Gelbe Tonne an sich, ist für Sie und auch für die Wohnungsgenossenschaft Riesa kostenfrei.

Der Abfallzweckverband und Remondis weisen allerdings ausdrücklich noch einmal darauf hin, dass Gelbe Tonnen, in welche Restmüll entsorgt wird oder anderweitige Fremdbefüllung erfolgt, einfach stehen gelassen werden. Die WG Riesa appelliert deshalb an alle Mieterinnen und Mieter, ausschließlich Verpackungen mit dem grünen Punkt in diese Behälter zu entsorgen.

Die Entsorgungstermine können alle Mieterinnen



und Mieter wie gewohnt dem jährlichen Abfallkalender als Druckversion im Dezember entnehmen. Oder man greift ganz unkompliziert auf digitale Version auf der Webseite des Abfallzweckverbandes zurück: Dort kann der Abfallkalender heruntergeladen werden – oder die Termine können gleich in den eigenen digitalen Kalender per Mausklick übernommen werden.



Der Abfallkalender
[https://www.zaoe.de/
abfallbeseitigung/auswahl/](https://www.zaoe.de/abfallbeseitigung/auswahl/)



Glasfaser-Kabelnetz: Gut vernetzt in Riesa

Vor allem zu Beginn der Corona-Pandemie zeigte sich für viele Mitglieder der WG Riesa: Ohne schnelles Internet ist man in Zeiten von Kontaktbeschränkungen ziemlich aufgeschmissen. Gut zu wissen, dass die WG Riesa mit ihrem Medienpartner Vodafone seit dem Sommer nun Surfgeschwindigkeiten von bis zu 1 Gbit/s anbieten kann.

Viele Mieterinnen und Mieter mussten sich seit dem Frühjahr an eine ganz neue Lebensweise gewöhnen: Keine Reisen in den Osterferien, dann kaum Auslandsreisen im Sommer und im Herbst, wenig Familienbesuche, kaum Gartenpartys mit Freunden und natürlich auch starke Kontakteinschränkungen im Arbeits- und Lernbereich. Stattdessen hieß es: Zuhause bleiben und von dort aus lernen, studieren, arbeiten oder Freunde und Familie in Videokonferenzen treffen. Viele unserer Mitglieder nutzen nun auch öfter Streamingdienste und Shoppingseiten oder schauen auf den Webseiten der Einzelhändler und Restaurants um die Ecke vorbei, um dort online zu bestellen. Das Internet macht es möglich – es funktioniert aber nur gut, wenn man über die entsprechende Bandbreite verfügt.

Neu: Riesa im Vodafone Gigabit-Netz – Internetgeschwindigkeiten mit bis zu 1 Gbit/s

In der Corona-Situation war und ist es vorteilhaft, wenn man Gigabit-Geschwindigkeiten zur Verfügung hat. Solche Geschwindigkeiten sind

nun seit August 2020 dank des Kabel-Glasfasernetzes des WG-Riesa-Medienpartners Vodafone auch in der Elbestadt verfügbar.

Trotz erhöhter Auslastung in der gesellschaftlichen Ausnahmesituation hat sich das hybride Kabel-Glasfasernetz unseres Medienpartners als leistungsstark und zuverlässig bewiesen. Es kann große Datenmengen über lange Strecken quasi ohne Einbußen übertragen und ermöglicht schnelles Internet mit höchster Verfügbarkeit und besten Bandbreiten.

Keine Langweile dank bester Bandbreite

Damit die Mitglieder der WG Riesa weiterhin in diesen schwierigen Zeiten auf die zuverlässige Versorgung mit schnellem Internet mit bis zu 1 Gigabit/s, telefonieren in glasklarer Qualität und eine Vielzahl an HD-Sendern vertrauen können, investiert Vodafone weiter in seine Netze. Falls man also mal wieder einmal länger in ihrer Wohnung bleiben muss, sind Homeoffice oder der Kontakt zu Familie und Freunden durch Vodafone über Smartphone, Tablet, PC oder Laptop gesichert.

Für alle Fragen zu den Internetangeboten, zu TV, Festnetz oder Mobilfunk stehen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Vodafone-Shop an der Hauptstraße 84 gern zur Verfügung. Dort werden Mieterinnen und Mieter bestens beraten – persönlich oder per Telefon.



Vodafone Shop Riesa

Hauptstr. 84, 01587 Riesa

Öffnungszeiten

Mo-Fr: 9:00-18:00 Uhr

Sa: 9:00-12:00 Uhr

Telefon: 03525 510090

Zusätzlich finden Sie alles Wissenswerte rund um den Vodafone Kabelanschluss auf der Internetseite der Wohnungsgenossenschaft Riesa eG im Bereich Service für Mieter – Vodafone Kabelnetz

www.wg-riesa.de/vodafone-kabelnetz

Sichern Sie Ihr Hab und Gut und Ihren Geldbeutel!

**RICHTIG
VERSICHERT?**

Ist der Schaden da, ist guter Rat teuer?

Das muss nicht sein, denn die finanzielle Absicherung durch eine private Haftpflicht- und eine Hausrat-Versicherung kann bösen Überraschungen entspannt vorbeugen.

Die private Haftpflicht-Versicherung ist eine der wichtigsten Versicherungen und sichert Sie gegen Schadenersatzforderungen ab, die an Sie oder Ihre Familie herangetragen werden. Oft genügt nur eine kleine Unachtsamkeit, und schon haften Sie – auch für Ihre Kinder – in unbeschränkter Höhe mit Ihrem gesamten Vermögen.

Bei kleineren Schäden, wie z.B. der heruntergefallenen wertvollen Vase, sind Sie möglicherweise noch selbst in der Lage, den entstandenen Schaden zu begleichen. Aber bei größeren Sach- oder Personenschäden können schnell erhebliche Forderungen auf Sie zukommen. Schon das Auslaufen der Waschmaschine kann zu Schadenersatzansprüchen von mehreren Mietmietern führen. Da ist es schön zu wissen, dass man im Ernstfall eine Versicherung im Hintergrund hat, die für alle berechtigten Schadenersatzansprüche leistet (bei Sachschäden grundsätzlich nur in Höhe des Zeitwertes) bzw. unberechtigte Forderungen abwehrt. Die private Haftpflicht-Versicherung ist nicht nur eine der

wichtigsten, sondern auch preiswertesten Versicherungen. Im Beitrag ist in der Regel die ganze Familie ohne Mehrbeitrag mitversichert.

Einfache Faustformel für den Wert des Hausrats

Neben der privaten Haftpflicht-Versicherung ist auch die Hausrat-Versicherung für jeden, der einen eigenen Hausstand besitzt, unerlässlich. Die Hausrat-Versicherung bietet für alle beweglichen Einrichtungs-, Gebrauchs- und Verbrauchsgegenstände eines Haushaltes (Hausrat) Versicherungsschutz. Damit gemeint sind beispielsweise Möbel, Haushalts-elektronik und Kleidung. Versicherungsschutz besteht gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel, Einbruchdiebstahl, Vandalismus und Raub. Zusätzlich sind diverse weitere Einschlüsse in den Vertrag möglich, wie z.B. der Diebstahl von Fahrrädern. Es bleibt zwar im Falle immer noch der Schreck, aber der materielle Schaden ist abge-



sichert, denn die Hausrat-Versicherung ersetzt im Schadenfall den Neuwert (Wiederbeschaffungspreis). Voraussetzung hierfür ist, dass die Versicherungssumme aller Gegenstände richtig bemessen ist. Mit einer einfachen Faustformel (Wohnfläche in Quadratmetern x 750 EUR) lässt sich der durchschnittliche Wert des Hausrats auch schnell überschlagen. Bei hochwertigen Einrichtungsgegenständen liegt der Gesamtwert mitunter auch deutlich über dem Durchschnitt.

Informationen, Preisvergleiche und weitere Tipps zu Privaten Haftpflicht- und Hausratversicherungen finden sich natürlich schnell und vielfältig im Internet. Wem das zu unübersichtlich ist: Auch die klassische Beratung durch einen unabhängigen Versicherungsmakler hilft, den Überblick zu behalten und gleichzeitig auch Zeit zu sparen.

Ihre Ansprechpartner bei der WG Riesa



Die Wohnungsgenossenschaft Riesa eG ist ein traditionsreiches Unternehmen. Und Tradition hat in der Genossenschaft auch, dass Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter täglich im Einsatz für die Mitglieder der WG Riesa sind. Aber wer ist wofür zuständig? An wen kann ich mich wenden, wenn es zum Beispiel um Wohnungsabnahmen, Badumbauten, die Betriebskostenabrechnung oder auch Nachlassangelegenheiten geht? Das Mietermagazin hat die Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner für Sie in dieser praktischen Übersicht aufgeführt.

Empfang

Unser Empfang ist Ihre erste persönliche und telefonische Anlaufstelle. Hier kümmert sich Frau Wallat um den Besucherverkehr, Terminplanungen und vermittelt auch an die entsprechenden Abteilungen.

Frau Wallat ☎ 03525.506410 ✉ info@wg-riesa.de

Bereich Wohnungswirtschaft

Von der Verwaltung des Wohnbestandes über zur Vermietung der Gästewohnungen bis hin zur Grünlandpflege und der Regelung von Nachlassangelegenheiten – im Bereich Wohnungswirtschaft sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für Sie tätig, die sich um den Vermietungs- und Vertragsbereich kümmern.

Herr Hamann ☎ 03525.506430 ✉ hamann@wg-riesa.de
Verwaltung und Bewirtschaftung des Wohnungsbestandes, Vermietung

Frau Pfendt ☎ 03525.506431 ✉ pfendt@wg-riesa.de
Vermietung der Gästewohnungen, Vertragswesen für Wohnungen und Stellplätze

Frau Kretschmer ☎ 03525.506432 ✉ kretschmer@wg-riesa.de
Mitgliederwesen, Nachlassangelegenheiten

Herr Schubert ☎ 03525.506433 ✉ schubert@wg-riesa.de
Vermietung, Kundenaquise

Frau Merkel ☎ 03525.506435 ✉ merkel@wg-riesa.de
Grünlandpflege, Winterdienst, Hausreinigung, Pflege der Vorgärten

Bereich Technik

Das Team Technik ist Ansprechpartner bei allen baulichen Veränderungen in der Wohnung und bei Badumbauten. Ebenso gehören die Quartiersmanager dazu, die u.a. für Wohnungsabnahmen und -übergaben wie auch Versicherungsschäden zuständig sind.

Herr Elsner ☎ 03525.506421 ✉ elsner@wg-riesa.de
Quartiersmanager

Herr Witte ☎ 03525.506422 ✉ witte@wg-riesa.de
Quartiersmanager

Herr Meinert ☎ 03525.506423 ✉ meinert@wg-riesa.de
Quartiersmanager

Herr Kümmler ☎ 03525.506424 ✉ kuemmel@wg-riesa.de
Bauliche Veränderungen in der Wohnung

Herr Lähner ☎ 03525.506425 ✉ laehner@wg-riesa.de
Bauliche Veränderungen in der Wohnung, Badumbauten

Kaufmännischer Bereich

Im kaufmännischen Bereich geht es natürlich viel um Zahlen und Geld – von der Betriebskostenabrechnung bis hin zur Mitgliederbuchhaltung. Aber auch für eine soziale Beratung oder im Falle von Nachbarschaftsstreitigkeiten finden Sie hier die richtigen Ansprechpartnerinnen.

Frau Schilling ☎ 03525.506441 ✉ schilling@wg-riesa.de
Mahn- und Klagewesen, Soziale Betreuung, Nachbarschaftsstreitigkeiten

Frau May ☎ 03525.506443 ✉ may@wg-riesa.de
Mietbescheinigungen, Änderung der Bankverbindung, SEPA-Mandate

Frau Wohllebe ☎ 03525.506444 ✉ wohllebe@wg-riesa.de
Betriebskostenabrechnung, Mitgliederbuchhaltung

Frau Wand ☎ 03525.506447 ✉ wand@wg-riesa.de
Betriebskostenabrechnung

Frau Thielemann ☎ 03525.506440 ✉ thielemann@wg-riesa.de
Abwicklung und Regulierung von Versicherungsschäden

Frau Müller ☎ 03525.506442 ✉ mueller@wg-riesa.de
Ausgangsrechnungen, Buchhaltung

Highway to Riesa



Vor fast genau zwei Jahren bebte schon einmal die SACHSENarena - nun kommen sie wieder nach Riesa und haben eine gigantische Ton- und Lichtanlage, eine beeindruckenden Marshall-Wand, eine riesige Höllenglocke, 21 Kanonen und natürlich eine überdimensionale Rosie mit dabei! Die Rede ist von „WE SALUTE YOU“, eine der weltweit wohl besten AC/DC-Tribute-Bands. Mit ihrer eindrucksvollen und kraftvollen Bühnenshow kommen WE SALUTE YOU ihrem großen Vorbild verblüffend nahe.

Und wer steckt dahinter? Nick Young ist der beste Angus, den es gibt. Grant Forster ist in Europa eine Institution als Brian Johnson. Erwin Rieder, Baba Hail und Kili Locke, die Rhythmus-Maschine, grooven wie ein riesen Uhrwerk. Wenn das Publikum die Augen schließt, werden sie 1:1 AC/DC hören – und wenn sie die Augen öffnen, werden sie AC/DC auch sehen.

Natürlich lassen die fünf Jungs auch unter musikalischen Aspekten keine Zweifel zu. Sie beschäftigen sich seit vielen Jahren mit dem Sound und der Performance ihrer Idole. Permanent feilen sie an ihrer Bühnenpräsenz, an der Show und nicht zuletzt an der musikalischen Perfektion. Kein Wunder, dass der Auftritt der Band am 16. Januar in der SACHSENarena zu einem unvergesslichen Konzert-Highlight wird – nicht nur für eingeschworene AC/DC-Fans!

Wann: Sonnabend, 16. Januar 2021, 20.00 Uhr

Wo: SACHSENarena (Am Sportzentrum 5, 01589 Riesa)

Wieviel: 34,00 Euro (Stehplatz) und 39,00 Euro (Sitzplatz)

Zu Fuß vom Nord- zum Südpol



Am 9. April 2017 machte sich Robby Clemens zu wohl größten Abenteuer seines Lebens auf: Er begann seine Wanderung am Nordpol und marschierte fast schon wie ein Welten-Pilgerer von dort aus bis ins Eis der Antarktis am Südpol. Sein Weg führte ihn hierbei durch die Gletscher Grönlands und die Wildnis Kanadas, vorbei an den Metropolen der US-Ostküste und durch die sengende Hitze Mittelamerikas und die tropischen Klimazonen Südamerikas. In den 22 Monaten war Clemens so auf dem Wege zu sich selbst, denn der Entschluss, zu Fuß vom Nord- bis zum Südpol zu gelangen, resultierte aus der Erkenntnis, nach Alkohol- und Nikotinabhängigkeit ein neues Leben geschenkt bekommen zu haben.

In seinem Vortrag in der Stadthalle „stern“ schildert er die bewegenden Erlebnisse und Begegnungen mit Menschen, die er unterwegs treffen durfte und die jeden Tag aufs Neue Motivation genug waren, wieder auf die Straße zu gehen. Robby Clemens erzählt mit zahlreichen faszinierenden Bildern und Videos eine Vielzahl eindrucksvoller und zutiefst berührender Geschichten- über die Hochs und Tiefs seines Traums vom Nordpol in Richtung Südpol zu laufen. Eine völkerverbindende Idee, fernab jeglicher Rekordgedanken unterwegs zu sein, ist das Credo seiner Lauftouren. Die Langsamkeit der Bewegung trifft dabei alle Sinne, das hat erstaunliche, faszinierende und sehr berührende Erlebnisse und Erkenntnisse zur Folge. Emotional und nachdenklich mit einem Schuss Humor erzählt Robby Clemens am 30. Januar von seinem Lebensabenteuer, unterlegt durch landestypische musikalische Passagen.

Wann: Sonnabend, 30. Januar 2021, 19.30 Uhr

Wo: Stadthalle „stern“ (Großenhainer Str. 43, 01589 Riesa)

Wieviel: VVK 11,70 Euro und AK 12,00 Euro

Rufnummern Notdienst



Elektro- und Schlüsseldienst

- Elektro- und Schlüsseldienst Donath GmbH, Tel. 01 72.3 50 58 10

Stördienst Rundfunk

- Vodafone, Tel. 0800.6 64 64 05 oder vodafone.de/ausfall

Stördienst Energieversorgung

- Stadtwerke Entstörungsdienst Tel. 03 52 5.87 24 03

Sanitärbereich

- Installationsbetrieb Henry Wendt Gröditz, Tel. 03 52 63.66 30
- Firma K&K Wärmetechnik Riesa Tel. 01 62.7 49 58 83

Notbefreiung Aufzüge

- Schindler Aufzüge GmbH Tel. 08 00.8 66 11 00
- Kone-Servicecenter Tel. 08 00.8 80 11 88
- thyssenkrupp Aufzüge GmbH Tel. 08 00.3 65 72 40

Info-Telefon für unsere Mieter

Wenn Sie schnell Rat brauchen – sind wir für Sie da:

Tel. 0 35 25.50 64.0

info@wg-riesa.de
www.wg-riesa.de